

**Администрация Верховажского муниципального района
Вологодской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2019 года № ____
с. Верховажье

Об утверждении муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилого
фонда на территории Верховажского
муниципального района на 2019-2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы» утвержденной Постановлением Правительства Вологодской области от 01 апреля 2019 года № 322

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории Верховажского муниципального района на 2019-2022 годы» (Приложение 1).
2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на информационном стенде администрации Верховажского муниципального района и на официальном сайте Верховажского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации
Верховажского муниципального района

В.А. Бределев

Программа
«Переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории
Верховажского муниципального района на 2019-2022 годы»

Паспорт Программы

Наименование муниципальной Программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории Верховажского муниципального района на 2019-2022 годы»
Разработчик муниципальной Программы	МКУ «Служба Заказчика по капитальному строительству и ЖКХ»
Исполнитель муниципальной Программы	МКУ «Служба Заказчика по капитальному строительству и ЖКХ»
Участники муниципальной Программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Верховажского муниципального района Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Верховажского муниципального района
Цель муниципальной Программы	Ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 2310,6 кв. м и обеспечение жилыми помещениями 127 человек
Задача муниципальной программы	Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и непригодным для постоянного проживания на 1 января 2017 года
Целевые показатели (индикаторы) программы	- ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 2310,6 кв. м и обеспечение жилыми помещениями 127 человек, переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе: первый этап 2019-2020 годы расселяемая площадь – 498,5 кв. м и обеспечение жилыми помещениями 17 человек; второй этап 2020-2021 годы расселяемая площадь – 1658,6 кв. м и обеспечение жилыми помещениями 100 человек; третий этап 2021-2022 годы расселяемая площадь – 153,5 кв. м и обеспечение жилыми помещениями 10 человек
Сроки реализации муниципальной Программы	2019 - до 31.12.2022 года
Источники финансирования муниципальной Программы	- общий объем финансирования Программы составляет 81737475,00 рубля, в том числе за счет средств: государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 78467976,00 рубля;

	<p>областного бюджета – 3269499,00 рубля, из них: на 1 этап (2019-2020 годы) – 17 634 437,50 рубля, в том числе: за счет средств Фонда – 16 929 061,73 рубля; областного бюджета – 705 375,77 рубля; местного бюджета – 0 рублей на 2 этап (2020-2021 годы) – 58 672 975,00 рубля, в том числе: за счет средств Фонда – 56 326 050,27 рубля; областного бюджета – 2 346 924,73 рубля; местного бюджета – 0 рублей на 3 этап (2021-2022 годы) – 5 430 062,50 рубля, в том числе: за счет средств Фонда – 5 212 861,16 рубля; областного бюджета – 217 201,34 рубля; местного бюджета – 0 рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной Программы	<p>- снос или реконструкция 10 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 2310,6 кв. м и обеспечение жилыми помещениями 127 человек, в том числе по этапам реализации:</p> <p>в 2019-2020 году (1 этап) – расселение жилых помещений общей площадью 498,5 кв. м и обеспечение жилыми помещениями 17 человек;</p> <p>в 2020-2021 году (2 этап) – расселение жилых помещений общей площадью 1658,6 кв. м и обеспечение жилыми помещениями 100 человек;</p> <p>в 2021-2022 году (3 этап) – расселение жилых помещений общей площадью 153,5 кв. м и обеспечение жилыми помещениями 10 человек.</p>

1. Характеристика проблемы

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к коммунальным ресурсам и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Состояние жилищного фонда, расположенного на территории Верховажского муниципального района, неоднородно. Часть его имеет значительный физический износ и непригодна для постоянного проживания граждан. Данный жилищный фонд нуждается в капитальном ремонте, реконструкции либо подлежит сносу. Не все проживающие в

данном жилищном фонде граждане имеют возможность самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

Данная Программа должна обеспечить реализацию права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, непригодном для постоянного проживания.

Программа предусматривает поэтапное переселение граждан и снос аварийных домов с учетом возможности финансирования за счет федерального, областного и местного бюджетов.

3. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 2310,6 кв. м и обеспечение жилыми помещениями 127 человек, переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе:

первый этап 2019-2020 годы расселяемая площадь – 498,5 кв. м и обеспечение жилыми помещениями 17 человек;

второй этап 2020-2021 годы расселяемая площадь – 1658,6 кв. м и обеспечение жилыми помещениями 100 человек;

третий этап 2021-2022 годы расселяемая площадь – 153,5 кв. м и обеспечение жилыми помещениями 10 человек.

Задачами Программы являются:

- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда, реализация обязательств собственника по восстановлению жилищного фонда;

- разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем.

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и непригодным для постоянного проживания на 1 января 2017 года, путем консолидации финансовых ресурсов.

4. Основные механизмы реализации Программы

Для переселения граждан из жилых помещений муниципального жилищного фонда, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу, необходимо сформировать жилищный фонд для переселения.

Жилищный фонд для переселения должен формироваться за счет:

- 1) строительства нового жилья;

- 2) приобретения жилых помещений на вторичном рынке;

- 3) приобретение жилых помещений у застройщиков.

Механизм реализации Программы осуществляется следующим образом:

- формирование муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

- подготовка и представление в Правительство Вологодской области необходимых документов для получения средств областного бюджета и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию Программы;

- составление отчета об использовании средств, направленных на реализацию Программы.

5. Перечень многоквартирных домов участвующих в Программе которым планируется предоставление финансовой поддержки

Перечень многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках выполнения настоящей Программы, приведен в приложении 1 к Программе.

6. Характеристика основных мероприятий Программы

Для достижения цели и решения задач программы необходимо реализовать ряд мероприятий:

Основное мероприятие 1 «Приобретение жилых помещений на вторичном рынке».

Основное мероприятие 2 «Строительство многоквартирных домов».

Основное мероприятие 3 «Приобретение жилых помещений у застройщиков».

План основных мероприятий по реализации Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведен в приложении 2 к Программе.

7. Ресурсное обеспечение Программы

1. Средства федерального бюджета

Предоставление финансовой поддержки муниципальным образованиям на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

2. Средства областного бюджета

Объем долевого финансирования за счет средств областного бюджета определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

3. Средства местного бюджета

Объемы финансирования местного бюджета подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на очередной финансовый год.

Финансовое обеспечение реализации Программы

Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Финансовые затраты (тыс. руб.)				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	итого
1	2	3	4	5	6	7
МКУ «Служба заказчика»	Федеральный бюджет	16 929,06	0	56 326, 05	5 212, 86	78467,97
	Областной бюджет	705, 38	0	2 346,92	217, 20	3269,50
	Местный бюджет	0	0	0	0	0

	Всего по программе:	17 634,44	0	58 672, 97	5 430, 06	81737,47
--	---------------------	-----------	---	------------	-----------	----------

8. Оценка эффективности и целевые показатели (индикаторы) реализации Программы

В результате реализации мероприятий Программы ожидается:

- предоставление жилых помещений 127 гражданам, проживающих в настоящее время в аварийном жилищном фонде, признанном до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;
- ликвидация 2310,6 кв. метра аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;
- создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан;
- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- создание благоприятных условий на территории Верховажского муниципального района для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;
- снижение социальной напряженности в обществе.

Целевые показатели (индикаторы) по годам реализации Программы

№ п/п	Количество переселяемых человек из аварийного жилого фонда (чел.)				Ликвидация аварийного жилого фонда (кв. метров)			
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
2	17	0	100	10	498,5	0	1658,6	153,5

Приложение N 1
к муниципальной программе по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, расположенного
на территории Верховажского
муниципального района

П Е Р Е Ч Е Н Ь
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ В СООТВЕТСТВИИ
В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ В СВЯЗИ С ФИЗИЧЕСКИМ ИЗНОСОМ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата постройки	Акт обследования помещения	Заключение о признании жилых помещений непригодными	%	Количество зарегистрированных человек	Общая площадь жилых помещений	в т.ч. по видам собственности	
								муници пальная	частная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	с. Верховажье, ул. Пионерская, д. 36	1969	№ 21 от 17.04.2017	№ 21 от 17.04.2017	67%	18	332,9	42,0	290,9
2.	с. Верховажье, ул. Пионерская, д. 38	1972	№ 14 от 14.09.2015	№ 14 от 14.09.2015	69%	20	318,7	74,7	244,0
3.	с. Верховажье, ул. Калинина, д. 1	1970	№ 17 от 25.12.2015	№ 17 от 25.12.2015	69%	2	114,9	58,1	56,8
4.	с. Верховажье, ул. Стебенева, д. 36	1860	№ 27 от 15.12.2014.	№ 27 от 15.12.2014	69%	16	240,5	32,1	208,4
5.	с. Верховажье, ул. Свободы, д. 10	1978	№ 3 от 01.03.2016	№ 3 от 01.03.2016	67%	10	172,9	32,6	140,3
6	с. Верховажье, ул. Прибрежная, д. 24	1972	№ 23 от 13.11.2013	№ 23 от 13.11.2013	67%	7	83,3	57,4	25,9
7	с. Верховажье, ул.	1930	№ 10	№ 10	68%	14	320,8	0	320,8

	Петухова, д. 3		от 16.11.2016	от 16.11.2016					
8	с. Верховажье, ул. Петухова, д. 18	1884	№ 5 от 11.03.2016	№ 5 от 11.03.2016	67%	14	403,6	31,1	372,5
9	с. Верховажье, ул. Луначарского, д.20/9	1905	№ 15 от 31.08.2015	№ 15 от 31.08.2015	67%	7	159,7	0	159,7
10	пос. Теплый Ручей, ул. Новая, д. 3	1965	№ 25 от 13.11.2013	№ 25 от 13.11.2013	68%	19	163,3	121,6	41,7
	Итого					127	2310,6	449,6	1861,0

Приложение N 2
к муниципальной программе по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, расположенного
на территории Верховажского
муниципального района

Основные мероприятия Программы

№ п/п	Год	Всего по программе переселения			В том числе:					
		Расселяемая площадь (кв. метры)	Приобретаемая площадь (кв. метры)	Стоимость (тыс. руб.)	Строительство многоквартирных домов		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений на вторичном рынке	
					Приобретаемая площадь (кв. метры)	Стоимость (тыс. руб.)	Приобретаемая площадь (кв. метры)	Стоимость (тыс. руб.)	Приобретаемая площадь (кв. метры)	Стоимость (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2019	498,5	498,5	17634,4	0	0	0	0	498,5	17 634, 4
2	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	2021	1658,6	1658,6	58673,0	1459,7	51636,9	198,9	7036,1	0	0
4	2022	153,5	153,5	5430,1	0	0	153,5	5430,1	0	0

