

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключение договоров аренды
земельных участков на территории Верховажского муниципального района

16 октября 2018 годас. Верховажье
10 часов 00 минут

Комиссия в составе:
Председатель комиссииТворилов А.И.
секретарь комиссииЛамова Л.Л.
Члены комиссии:
Петечел Г.С.
Таланцева О.Л.
Добрынина Н.Г.
Тихомирова Н.В.
Комиссарова Е.В.

Продавец: Администрация Верховажского муниципального района Верховажского района Вологодской области.

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации Верховажского муниципального района

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе. Установление факта поступления от претендентов задатков за участие в аукционе в установленный срок – по 15 октября 2018 года. Принятие решения о допуске претендентов к участию в аукционе и признание претендентов участниками аукциона либо решения об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе.

Комиссия ознакомилась с документами по подготовке и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 35:07:0102043:27, площадью 5000 кв.м., местоположение которого: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Верховажский, Шелотское с/п, д.Дорошевица, вид разрешенного использования: столярные мастерские.

Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 35:07:0201011:35, площадью 1567 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Верховажский, с/с Верховский, д.Основинская, д.5, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 3 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 35:07:0104001:451, площадью 1513 кв.м., по адресу: Вологодская область, р-н Верховажский, Наумовский с/с, д.Наумиха, ул.Князевская, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 4 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 35:07:0104001:437, площадью 1525 кв.м., по адресу: Вологодская область, р-н Верховажский, Наумовский с/с, д.Наумиха, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 5 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 35:07:0104001:424, площадью 1578 кв.м., по адресу: Вологодская область, р-н

Верховажский, Наумовский с/с, д.Наумиха, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 6 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 35:07:0104001:417, площадью 1526 кв.м., по адресу: Вологодская область, р-н Верховажский, Наумовский с/с, д.Наумиха, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

До момента окончания подачи заявок до 16:00 час, 15 октября 2018 года поданы заявки на участие в аукционе:

По лоту № 1 подана одна заявка на участие в аукционе на бумажном носителе, что зафиксировано в ведомости регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Сведения об Участниках аукциона, подавших заявки на участие:

Регистрационный номер заявки	заявитель, подавший заявку	Дата подачи заявок	Дата внесения задатка	Сумма внесения задатка
№1	Раков Евгений Вадимович	01.10.2018	01.10.2018	1300,00 руб.

По лоту № 2 подана одна заявка на участие в аукционе на бумажном носителе, что зафиксировано в ведомости регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Сведения об Участниках аукциона, подавших заявки на участие:

Регистрационный номер заявки	заявитель, подавший заявку	Дата подачи заявок	Дата внесения задатка	Сумма внесения задатка
№1	Пан Николай Аликович	28.09.2018	28.09.2018	610,00 руб.

По лоту № 3 подана одна заявка на участие в аукционе на бумажном носителе, что зафиксировано в ведомости регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Сведения об Участниках аукциона, подавших заявки на участие:

Регистрационный номер заявки	заявитель, подавший заявку	Дата подачи заявок	Дата внесения задатка	Сумма внесения задатка
№1	Саковцев Роман Викторович	08.10.2018	08.10.2018	1000,0 руб.

По лоту № 4 подана одна заявка на участие в аукционе на бумажном носителе, что зафиксировано в ведомости регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Сведения об Участниках аукциона, подавших заявки на участие:

Регистрационный номер заявки	заявитель, подавший заявку	Дата подачи заявок	Дата внесения задатка	Сумма внесения задатка
№1	Черёмухин Максим Владимирович	15.10.2018	15.10.2018	1010,00 руб.

По лоту № 5 подана одна заявка на участие в аукционе на бумажном носителе, что зафиксировано в ведомости регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Сведения об Участниках аукциона, подавших заявки на участие:

Регистрационный номер заявки	заявитель, подавший заявку	Дата подачи заявок	Дата внесения задатка	Сумма внесения задатка
№1	Горохов Александр Сергеевич по доверенности от Кузьминского А.В.	08.10.2018	08.10.2018	1040,00 руб.

По лоту № 6 подана одна заявка на участие в аукционе на бумажном носителе, что зафиксировано в ведомости регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Сведения об Участниках аукциона, подавших заявки на участие:

Регистрационный номер заявки	заявитель, подавший заявку	Дата подачи заявок	Дата внесения задатка	Сумма внесения задатка
№1	Вишнякова Светлана Николаевна	19.09.2018	19.09.2018	1010,00 руб.

В ходе обсуждения комиссия приняла решение:

- вышеуказанные заявки и к ним приложенные документы соответствуют законодательству Российской Федерации;
- задатки за участие в аукционе поступили в установленном размере в установленный срок до 16:00 часов 15 октября 2018 года на счет, указанный в информационном сообщении;
- по результатам рассмотрения документов установлено, что единственная заявка на участие в аукционе в отношении каждого из лотов и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона:

По лоту № 1 Раков Евгений Вадимович

По лоту №2 Пан Николай Аликович

По лоту № 3 Саковцев Роман Викторович

По лоту № 4 Черёмухин Максим Владимирович

По лоту № 5 Горохов Александр Сергеевич по доверенности от Кузьминского А.В.

По лоту № 6 Вишнякова Светлана Николаевна

В связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6 на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признан несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равной начальной цене предмета аукциона:

в отношении земельного участка 35:07:0102043:27 по лоту № 1 Раков Евгений Вадимович, размер ежегодной арендной платы по договору аренды составляет 13000,00 рублей;

в отношении земельного участка 35:07:0201011:35 по лоту № 2 Пан Николай Аликович, размер ежегодной арендной платы по договору аренды составляет 6100,00 рублей;

в отношении земельного участка 35:07:0104001:451 по лоту № 3 Саковцев Роман Викторович, размер ежегодной арендной платы по договору аренды составляет 10000, 00 рублей;

в отношении земельного участка 35:07:0104001:437 по лоту № 4 Черёмухин Максим Владимирович, размер ежегодной арендной платы по договору аренды составляет 10100, 00 рублей;

в отношении земельного участка 35:07:0104001:424 по лоту № 5 Кузьминский Анатолий Владимирович по доверенности от его имени Горохов А.С., размер ежегодной арендной платы по договору аренды составляет 10400, 00 рублей;

в отношении земельного участка 35:07:0104001:417 по лоту № 6 Вишнякова Светлана Николаевна, размер ежегодной арендной платы по договору аренды составляет 10100, 00 рублей;

В течении десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:

Творилов А.И.

Секретарь комиссии:

Ламова Л.Л.

Члены комиссии:

Петечел Г.С.

Таланцева О.Л.

Добрынина Н.Г.

Комиссарова Е.В.

Тихомирова Н.В.