



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЕРХОВАЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

22.11.2017 **71**
от _____ № _____
с.Верховажье

О размерах арендной платы
за использование муниципального
имущества Верховажского
муниципального района на 2018г.

В соответствии со ст.614 ГК РФ и Положением «Об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Верховажского муниципального района» от 20.05.2010 года № 37, ФЗ от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Представительное Собрание Верховажского муниципального района,

РЕШИЛО:

1. Утвердить ставки арендной платы за нежилые помещения согласно приложения к настоящему решению.

2. Арендодателем муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, выступает администрация Верховажского муниципального района.

3. Арендодателем муниципального недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, выступает предприятие с согласия администрации Верховажского муниципального района. Арендодателем движимого имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, выступает предприятие.

4. Передача имущества в аренду, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляется по договору, заключенному с участием на стороне арендодателя администрации Верховажского муниципального района и учреждения как балансодержателя имущества, при этом арендная плата подлежит перечислению в бюджет района.

5. В случае сдачи в аренду недвижимого имущества бюджетным учреждением с согласия собственника арендная плата подлежит перечислению на счет бюджетного учреждения.

6. Условия и сроки внесения арендной платы за недвижимое имущество, а также размер пени за несвоевременную уплату арендных платежей определяются договором аренды.

7. Решение Представительного Собрания от 23.11.2016 года № 90 «О размерах арендной платы за использование муниципального имущества Верховажского муниципального района на 2017 год» считать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением решения возложить на Комитет по управлению имуществом А.П. Тонковского.

9 Настоящее решение вступает в силу после обнародования на информационном стенде Представительного Собрания и администрации Верховажского муниципального района и официальном сайте администрации Верховажского муниципального района в сети Интернет, но не ранее 01.01.2018 года.

**Глава Верховажского
муниципального района**

А.Н. Малыгин

Утверждено:
решением Представительного Собрания
Верховажского муниципального района
от 22.11.2017г. №71

СТАВКИ

арендной платы за нежилые помещения (руб.) за 1 кв.м. в год
без налога на добавленную стоимость на 2018 год

| № п/п | Виды деятельности | Ставка за 1 кв.м. общей площади (руб.) |
|----------|---|--|
| 1. | Все виды помещений, арендуемые хозрасчетными организациями и индивидуальными предпринимателями | 1468,18 |
| 2. | Отделениям связи, предприятиям общественного питания, бытового обслуживания населения, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, торгующим хлебом, аптечным киоскам, организациям средств массовой информации | 695,23 |
| 3. | Помещения, арендуемые бюджетными организациями, финансируемыми из федерального и областного бюджета | 1239,34 |

Примечание:

1. Аренда помещений, находящихся в селе Верховажье оплачивается с коэффициентом 1,2.