

**«СОГЛАСОВАНО»**

Районный архитектор  
Верховажского муниципального  
района  
\_\_\_\_\_ Комиссарова Е.В.  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2009 г.  
М.П.

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Глава администрации  
Верховажского муниципального  
района  
\_\_\_\_\_ Ю.В. Ордин  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2009 г.  
М.П.

**КОНЦЕПЦИЯ**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
***ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.***  
**ТОМ III**

**Москва, 2009 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Том III. Основные положения и мероприятия по территориальному развитию Верховажского района</b>		<b>Стр.</b>
1	Раздел I. Основные положения по территориальному развитию района.....	3
1.1.	Цели и задачи территориального развития района .....	3
1.2.	Формирование системы расселения района .....	6
1.3.	Развитие природно-экологического каркаса области.....	8
1.4.	Развитие историко-культурного каркаса области.....	9
1.5.	Основные тенденции развития экономики района .....	10
1.6.	Развитие транспортной и инженерной инфраструктур района .....	13
1.7.	Развитие социальной инфраструктуры района .....	17
1.8.	Создание и развитие инфраструктуры туризма и спорта.....	18
2	Раздел II. Основные мероприятия по территориальному планированию .....	20
2.1.	Перечень первоочередных мероприятий по территориальному планированию	20
2.2.	Архитектурно-планировочная организация поселений .....	21
2.3.	Развитие системы особо охраняемых территорий.....	22
2.4.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охрана окружающей среды.....	24
2.5.	Развитие основных отраслей в экономике района .....	27
2.6.	Основные мероприятия по развитию базовой инфраструктуры.....	30
2.7.	Основные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.....	36
2.8.	Мероприятия, направленные на создание и развитие инфраструктуры туризма и спорта.....	37
2.9.	Проектные предложения по созданию и развитию новых направлений бизнеса на территории района.....	39
3	Раздел III. Основные показатели социально-экономического потенциала Верховажского района фактические и перспективные	43

## **Глава I. Основные положения по территориальному развитию района**

### **1.1. Цели и задачи территориального развития района**

Схема территориального планирования Верховажского района - основной градостроительный документ, определяющий в интересах населения данного района, Вологодской области и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории района, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Разработка Схемы территориального планирования Верховажского района направлена на создание основы территориальной организации района.

Изучение, анализ социально-экономического развития территории района за последние годы дает основание произвести оценку современного состояния его социально-экономического потенциала. Кроме того, это позволяет делать долгосрочный прогноз территориального развития района, выполнить обоснование мер по обеспечению устойчивого развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур.

Главной целью создания Схемы территориального планирования Верховажского района является формирование оптимальной структуры расселения населения, обеспечение успешного стабильного развития экономики на его территории, защита региональных интересов на муниципальном уровне, сохранение самобытности района и региона в целом.

Решения, представленные в Проекте Схемы территориального планирования Верховажского района оптимизировали вышеперечисленные задачи и отвечают, по мнению разработчика требованиям:

- рационального использования внутренних возможностей для адаптации муниципального образования в интенсивно изменяющихся внешних условиях через доступные экономические, социальные, политические, культурные механизмы;
- минимизации затрат по решению генеральных направлений при осуществлении структурной, инвестиционной, социальной и др. политики с учетом территориальной специфики;
- оптимизации проектных решений при переносе на муниципальный уровень направлений региональных и федеральных реформ в области социального развития,

малого предпринимательства, охраны окружающей среды;

- активизации экономической деятельности на местах путем создания благоприятного предпринимательского климата;
- совершенствованию технологий при разработке специальных программ по развитию территории района, его поселений, в том числе и для территорий с особыми условиями.

При разработке проектной градостроительной документации учтены:

- нормативы и ограничения по природопользованию, санитарно-гигиенические нормы и правила, а также другие регламенты, определяющие экологическую безопасность проживания населения;
- природные (зональные и региональные) особенности территории - рельеф местности, преимущественное направление ветров, уклоны горизонтов подземных вод, источники водоснабжения, опасные природные процессы и явления, особо охраняемые природные объекты, зоны особого режима природопользования;
- демографические особенности территории, ее историко-культурная ценность;
- современное экологическое состояние среды проживания населения;
- современное и перспективное хозяйственное использование территории;
- обеспеченность транспортом, в т.ч. транспортная доступность при возможных чрезвычайных ситуациях;
- демографическая ситуация и состояние здоровья местного населения;
- динамика изменения численности населения.

Для достижения стратегических целей в области экономического развития Верховажского района необходимо решение следующих основных задач:

- 1) реализация инвестиционной политики Вологодской области, направленной на создание максимально благоприятных условий для привлечения внутренних и внешних инвестиций в экономику муниципальных образований области, создание системы инвестиционного маркетинга в целях формирования положительного имиджа района;
- 2) увеличение роста инвестиционного потенциала района и снижения инвестиционных рисков;
- 3) максимальное вовлечение в хозяйственный оборот района земель, недр, лесных массивов, всех других видов природных ресурсов, объектов недвижимости;

4) развитие лесного комплекса на территории района, создание высокоэффективных производств по заготовке древесины, ее обработке, способных обеспечить выпуск конкурентоспособной продукции для нужд поселений района, области;

5) проведение и совершенствование лесовосстановительных мероприятий;

6) формирование и развитие жилищно-коммунальной системы на территории поселений района, в том числе за счет реализации проектов строительства межпоселковых газопроводов;

7) обновления основных фондов, модернизации производства и внедрения передовых технологий в ведущих отраслях экономики;

8) создание благоприятных условий для ускоренного развития и роста конкурентоспособности малого предпринимательства, повышения его роли в развитии экономики, особенно в производственных отраслях, расширения доступа субъектов малого предпринимательства к финансовым и информационным ресурсам;

9) повышение эффективности управления местными органами власти района в экономической жизни района в целом и каждого его поселения, в том числе и в социальной сфере;

10) обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджетной системы в районе и его поселениях за счет повышения эффективности управления ресурсами местного бюджета, внедрения принципов бюджетирования, ориентированных на конкретный результат, роста эффективности бюджетных инвестиций в общественную инфраструктуру, проведения взвешенной долговой политики;

11) обеспечение рациональной интеграции поселений в экономику Верховажского района и Вологодской области, развитие и укрепление экономических связей с муниципальными образованиями района, области.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала района Концепцией территориальной организации Верховажского района определены основные пути решения задач пространственного развития района:

- совершенствование пространственной структуры территории;
- регенерация и развитие поселений, их жилых территорий;
- развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;
- развитие производственных территорий;

- развитие природно-экологического каркаса и рекреации;
- развитие культурно-исторического каркаса.

## 1.2. Формирование системы расселения

Формирование системы расселения на территории Верховажского района выполнено с учетом исторически сложившейся тенденции развития Верховажского муниципального района и его муниципальных образований. По состоянию на 01.01.2009 года на территории Верховажского района насчитывалось 14 поселений. В марте 2009 года произошло объединение Чушевицкого и Верхнетерменгского сельских поселений в одно, которое согласно Постановлению стало называться Чушевицкое муниципальное образование. Свидетельство о регистрации Чушевицкого муниципального образования в новом составе было оформлено 17 декабря 2009 года. Таким образом, на сегодняшний день существует 13 поселений, все они сельского типа.

Согласно Схеме территориального планирования Вологодской области Верховажский район отнесен к VII – Верховажской районной системе расселения, центром которой является с.Верховажье. В соответствии с Положениями Схемы территориального планирования Вологодской области «выделенные центры систем расселения сохраняют свои функции на расчетный срок Схемы территориального планирования независимо от возможных социально-экономических трансформаций, которые могут затрагивать демографические показатели, экономическую и социальную сферы».

Совершенствование пространственной структуры территории района, каждого его поселения в целом и их отдельных населенных пунктов направлено на:

- переход развития территории к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса, формируемого системой зеленых массивов и долин рек, и образующего природоохранную и рекреационную функциональную подсистему территории района;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры района.

Планировочную структуру селитебной территории поселений следует предусмотреть в Проекте генерального плана каждого поселения района. Она формируется с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озеленяемых территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой поселения в целом в зависимости от величины населенных пунктов и природных особенностей территории.

Реконструкция и развитие жилых территорий предусматривает:

- увеличение территории перспективных населенных пунктов и градостроительной емкости жилых территорий сельского поселения;
- освоение территориальных резервов внутри населенных пунктов и реконструкция существующих жилых территорий;
- дальнейшее формирование жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющее запросам различных групп потребителей.

При определении размера селитебной территории разработчику следует исходить, по возможности, из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.

При реорганизации сложившейся территории и проектировании новых жилых зон учитывалось главное и неотъемлемое правило – жилые зоны предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. При этом приняты во внимание, что согласно Схеме территориального планирования Вологодской области должно произойти «улучшение жилищных условий населения области за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2017 г. с 24,1 до 28,9 м<sup>2</sup>/чел. в т.ч. в сельской местности по муниципальным районам области до 34,5 м<sup>2</sup>/чел., к 2025 г. до 33,9 м<sup>2</sup>/чел., в т.ч. в сельской местности по муниципальным районам области не менее чем до 40 м<sup>2</sup>/чел».

На территории каждого поселения Верховажского района в наиболее

перспективных населенных пунктах следует выделять общественно-деловые зоны для преимущественного размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, дошкольных и учебных заведений, общественных, административных, культовых объектов, и иных зданий и сооружений.

### **1.3. Развитие природно-экологического каркаса области**

Опорными пунктами природно-экологического каркаса Вологодской области являются особо охраняемые природные территории: памятники природы. На основе их и формируется экологический каркас территории области. В пределах Верховажского района разработчиком предложено создать природно-экологический каркас Верховажского района, который носит локальный характер и не противоречит Схеме территориального планирования Вологодской области.

Согласно Схеме территориального планирования Вологодской области формируют природно-экологический каркас «лесные генетические резерваты (ЛГР), которые служат источником семян высокого качества и используются не только в пределах области. Статус ЛГР приближен к статусу памятников природы. Выделение таких участков необходимо для сохранения источника восстановления лесного фонда области, и поэтому, целесообразны создание ООПТ, являющихся буферными зонами таких резерватов и разработка нормативно-правовой базы, обеспечивающей их сохранность».

На территории Верховажского района расположено 3 ландшафтных заказника и 1 памятник природы общей площадью 7063,5 га.:

- Ландшафтный заказник «Лиственничный бор»;
- Ландшафтный заказник «Верховажский лес»;
- Ландшафтный заказник «Ивонинский бор»;
- Памятник природы «Парк Дудорова».

Все ООПТ района носят региональный статус. Территории представляют значительную ценность и служат накоплению генетической и экологической информации.

Ландшафтный заказник «Лиственничный бор», расположенный на территории Верховажского района, является генетическим резерватом редкой для Вологодской области породы - лиственницы сибирской и привлекает внимание научных учреждений не

только нашей страны. Лесной массив, примыкающий к памятнику природы, важен для организации отдыха и включен в зеленую зону с особым режимом пользования.

Ландшафтный заказник «Верховажский лес» находится на территории Верховажского района в непосредственной близости от райцентра с.Верховажье, в междуречье реки Ваги и ее правого притока реки Терменьги в пределах Важского ландшафта.

Большая часть насаждений ландшафтных заказников «Верховажский лес» и «Лиственничный бор» являются водоохранными для реки Ваги в километровой зоне, поэтому разработчиком предложено выделить эти водоохранные, а также предусмотреть рекреационные зоны отдыха и туризма в бассейне реки Ваги. Согласно Основным положениям Схемы территориального планирования Вологодской области составляет экологический коридор второго порядка вместе с ее притоками.

Эти, перечисленные выше природные объекты, образуют «единую сеть, способную поддержать биотопическое и видовое разнообразие территории, а также сохранить ее ландшафтную мозаику» на территории Верховажского района.

#### **1.4. Развитие историко-культурного каркаса области**

Согласно Схеме территориального планирования Вологодской области Верховажский район отнесен к зоне, названной «Поважье». Зона эта проходит вдоль «старой трассы исторического Архангельского почтового тракта: (Вологда, Сямжа) – Денисовская – цепь сел по р. Ваге – Чушевицы – Сметанино – Потуловская – Верховажье», это учтено разработчиком в планировочных решениях.

На территории района, главным образом на территории с. Верховажье, находятся объекты истории района. Несколько объектов, представляющих историческую ценность для истории района и области, не учтено в качестве памятников истории, среди них церковь Воскресения Христова, расположенная на территории Верховского поселения.

Согласно нормативно-правовым документам по вновь выявленным объектам, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, впредь до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

Зоны охраны памятников установлены для отдельных памятников истории и

культуры района.

В соответствии с законодательством ансамбли и комплексы памятников, представляющих особую историческую, культурную, художественную или иную ценность, могут быть объявлены заповедниками или заповедными местами, охрану которых следует предусматривать на основании Положения по данному заповеднику или заповедному месту, на основании этого объекты, представляющие культурную и историческую ценность выделены в Проекте в качестве исторических мест районного значения.

### **1.5. Основные тенденции развития экономики района**

Согласно Основным положениям Схемы территориального планирования Вологодской области «в рамках промышленного комплекса области четыре отрасли межрегиональной специализации будут развиваться в составе региональных промышленных кластеров: лесопромышленный комплекс, машиностроение и металлообработка, льняная промышленность и молочная промышленность». Три из перечисленных выше ведущих отраслей занимают лидирующее место в экономике Верховажского района и его поселений, это:

- лесопромышленный комплекс;
- молочная промышленность;
- льняная промышленность.

В качестве сопутствующих молочному производству в сельском хозяйстве следует развивать кормовое растениеводство.

Внутренний туризм – перспективная отрасль, которой следует уделить повышенное внимание на сегодняшний день.

Наряду с другими важнейшими ярмарками Вологодской губернии, такими, как январская в Вологде, Прокопьевская в Устюге; Антоньевская и Введенская в Грязовце, была Алексеевская ярмарка в Верховажском посаде, куда съезжались купцы из разных сел и городов. И в настоящее время ставшая традиционной Алексеевская ярмарка в рамках своих исторических корней получила свое развитие и продолжение в восстановлении системы престольных и деревенских праздников – Урусовский Торжок в Н-Кулойском сельском поселении; Воскресенский Торжок в д. Сметанино; Морозовская ярмарка в д. Морозово; Троицкие гуляния в Шелотах.

Алексеевская ярмарка, выходит за рамки праздника, она имеет большое значение в социальном плане:

- реализации продукции;
- развития малого предпринимательства;
- содействия занятости населения
- пропаганды молодежного подворья;
- обучения бережному отношению к окружающей среде;
- в создания центров производства товаров народных ремесел.

Сельское хозяйство. Главной целью и основными тенденциями развития сельского хозяйства, как мясомолочного производства, так и льноводства на территории района должны стать:

- создание оптимальной структуры и повышение доходности сельскохозяйственного производства;
- обеспечение продовольственной безопасности области;
- создание благоприятных экономических условий для развития производства и предпринимательства в сельском хозяйстве, формирования и развития конкурентной среды;
- модернизация производственного потенциала отрасли, внедрение прогрессивных технологий, максимально устойчивых в природно-климатических условиях Вологодской области;
- в животноводстве - перевод стада каждого из сельхозпредприятий на новые технологии посредством реконструкции и строительства животноводческих помещений с внедрением высокопроизводительного оборудования; строительство репродукторных ферм по выращиванию племенного молодняка крупного рогатого скота мясных пород, гарантированное круглогодичное обеспечение животных кормами, совершенствование накопленного генетического потенциала животных в целях увеличения их продуктивности и улучшения качества продукции;
- в земледелии - сохранение и повышение плодородия почв, внедрение современных высокоурожайных сортов сельскохозяйственных культур. Для решения этих задач приняты ряд краткосрочных и долгосрочных программ областным правительством.

Лесопромышленный комплекс. Для формирования и структурирования лесного кластера в регионе разработаны и приняты следующие программные документы:

- «Программа развития лесопромышленного комплекса Вологодской области до 2010 года»;
- «Стратегия развития лесопромышленного комплекса Вологодской области до 2020 года»;
- приоритетный региональный проект «Развитие лесного сектора»;
- Лесохозяйственный регламент Верховажского государственного лесничества.

Повышение производительности труда лесозаготовительного производства за счет перехода на современные технологии заготовки древесины, применения лесозаготовительных машин нового поколения является первоочередной задачей в области лесозаготовки. Строительство лесовозных дорог круглогодичного действия в лесозаготовительном производстве позволит значительно снизить потери лесозаготовительного производства.

Первоочередной задачей в сельскохозяйственном и лесопромышленном производстве является создание на базе сельхозпредприятий и предприятий лесопромышленного комплекса по заготовке, обработке древесины и восстановлению лесных угодий, с относительно развитой инфраструктурой конкурентоспособных производств, использующих современную многофункциональную технику, ресурсосберегающие технологии и обеспеченных квалифицированными кадрами. Увеличение инвестиций в эти предприятия позволит создать высокотехнологичные и ресурсосберегающие производства.

Концепцией территориальной организации Верховажского района определены способы решения обозначенных задач в области пространственного развития района, его поселений и отдельного населенного пункта путем реорганизации и развития производственных территорий, включающей комплексное благоустройство территорий, сохраняющих свое производственное назначение, с модернизацией, перепрофилированием отдельных производств и объектов инфраструктуры.

Услуги. Основными задачами в сфере торговли и услуг являются: дальнейшее развитие и совершенствование отраслей торговли и платных услуг, создание предприятий общественного питания; полное удовлетворение потребностей населения; укрепление и развитие предпринимательской деятельности на потребительском рынке; поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителей.

Наиболее динамичное развитие торгово-бытового обслуживания населения предполагается в сфере розничной торговли (продовольственной и мелкооптовой) и общественного питания, а торговля товаров народного потребления (одежда, бытовая техника) не будет столь интенсивна в виду удобной транспортной доступности с крупной агломерацией районного (с.Верховажье) и областного масштаба (г.Вологда), где ассортимент гораздо больше, да и цены разнообразнее.

Банковский сектор в Верховском районе представлен отделениями Сбербанка. В перспективе эта структура может пополниться за счет консультационных, маркетинговых, банковских служб, торговли недвижимостью, филиалами инвестиционных компаний и прочих.

Строительство. В настоящее время строительство жилья в районе ведется в основном собственными силами селян за счет собственных средств и с привлечением механизмов субсидирования, ипотечного кредитования.

В первом полугодии 2009 года в Вологодской области приняты решения, согласно которым гражданам области предоставляется 200 кубометров леса для строительства дома за символическую плату. Кроме того, к концу 2009 года депутаты намерены увеличить норматив заготовки древесины для сельских жителей. Для личных нужд вологжане смогут бесплатно получить не 15 кубометров как раньше, а 25 кубометров.

Своевременный ремонт и отселение граждан из всего аварийного жилья, грозящего обрушением, а также на обеспечение жильем работников бюджетных учреждений – задача, которая стоит перед администрацией района в настоящее время и на перспективу. Кроме того, следует предусмотреть резервирование средств из местного бюджета на работы по строительству и оснащению современным оборудованием административных зданий, объектов социально-бытовых, учреждений здравоохранения школ и детских садов.

## **1.6. Развитие транспортной и инженерной инфраструктур**

Создание и развитие пространственной инфраструктуры (строительство, в первую очередь коммуникационных сетей, и организация системы их обслуживания и др.) есть проявление самого процесса территориального развития.

Транспортная сеть. В настоящее время основной вид путей сообщения в районе – автомобильные дороги. Водный и воздушный транспорт – отсутствует.

Автодорога федерального значения М-8 «Холмогоры» (Москва – Ярославль – Вологда – Верховажье – Архангельск) входящая в состав опорного каркаса в качестве меридианно-диагонального осевого коридора согласно Схеме территориального планирования Вологодской области, проходит по территории Верховажского района с юга на север. Главным условием развития дорожно-транспортной системы в Верховажском районе, как и по всей Вологодской области, является задача «сохранить сложившуюся систему транспортных коридоров, отвечающих главным трансконтинентальным и общероссийским связям, и обеспечить их дальнейшее развитие в соответствии с имеющимися федеральными программами».

Повышение технико-эксплуатационных характеристик существующих транспортных коммуникаций, организация постоянного контроля за состоянием участка федеральной трассы и межпоселковых дорог, обеспечение надлежащей безопасности на дорогах, скоростного режима движения транспорта и улучшение экологической обстановки – основные задачи, стоящие на расчетный срок Схемы территориального развития Верховажского района в плане развития дорожно-транспортного обеспечения.

Водоснабжение и водоотведение. В настоящее время в Верховажском районе реализуется программа «Мероприятия по охране окружающей среды и развитию минерально-сырьевой базы Вологодской области на 2006-2010 гг.» по строительству новой системы водоснабжения районного центра – с.Верховажье. Включение всех сел Верховажского района в эту систему водоснабжения не планируется.

Основным источником питьевой воды для большинства населения Верховажского района является колодезная вода.

В Схеме территориального развития Верховажского района ставится задача проектирования локальных сетей водоснабжения и планируется на среднесрочный расчетный срок, а их строительство является задачей долгосрочного планирования.

В сельских населенных пунктах с численностью населения менее 50 человек Схема территориального планирования Вологодской области предполагает строительство децентрализованных систем водоснабжения с широким использованием в качестве источника водоснабжения шахтных колодцев глубиной 20-30 м., а также создание службы ремонта и эксплуатации сельских водопроводов.

Канализация на территории большинства населенных пунктов района отсутствует. Из не канализированной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованные сооружения – сливные станции.

Для объектов животноводческих комплексов необходимо строительство новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков.

Газоснабжение. Газификация района природным газом, его доступность потребителям всех категорий является одной из главных задач, которая стоит на сегодняшний день перед администрацией района и области. Строительство газопровода на территории большинства поселений района – отдаленная перспектива, так как в настоящее время ведется проектирование и строительство первой очереди - магистрального газопровода на территории Верховажского района, весной 2009 года был построен газопровод - отвод длиной 56 километров к селу Верховажье. Проектирование межпоселковых газопроводов на территории Верховажского района будет закончено и согласовано к среднесрочному расчетному сроку и реализовано при благоприятном стечении обстоятельств в долгосрочный расчетный период.

Газификация сельских поселений района приблизит перспективу перевода существующих котельных на более экологически чистое жидкое топливо, строительства сетей теплоснабжения и канализации.

Теплоснабжение. Предоставление качественных коммунальных услуг за счет строительства и развития единой централизованной инженерной системы теплоснабжения на территории всех поселений района в ближайшие 20 лет и в отдаленном будущем не представляется возможным. Но с газификацией всех перспективных населенных пунктов района появится возможность создания локальных инженерных систем теплоснабжения.

Перевод существующих котельных на природный газ и теплоснабжение от источников, работающих на природном газе новых потребителей с использованием новых энергосберегающих технологий и быстровозводимых (транспортабельных) котельных для обслуживания детских дошкольных учреждений, библиотек, магазинов, фельдшерско-акушерского пункта и сельскохозяйственного производства – задача, вполне решаемая при условии существенных инвестиций в дело газификации территории поселения.

Электросети. «В настоящее время Вологодская энергосистема характеризуется наличием дефицита генерирующей мощности, дефицит генерирующей мощности дополняется дефицитом трансформаторной мощности и отсутствием соответствующей сетевой инфраструктуры. Потребность в электроэнергии в регионе обеспечивается как собственными источниками, расположенными на территории области, так и с оптового рынка электроэнергии и мощности». Для обеспечения пропускной способности электрических сетей и покрытия возрастающих нагрузок необходимо комплексное развитие электрических сетей Вологодской области.

Потребность в электроэнергии района обеспечивается как собственными источниками, расположенными на территории области, так и с оптового рынка электроэнергии.

«На территории области предусматривается строительство и реконструкция генерирующих мощностей области на период до 2012 г.», кроме того ведётся строительство объектов малой энергетики, одним из которых является ПМТЭЦ «Белый Ручей», ввод которого позволит значительно снизить напряженность с поставками электроэнергии.

На среднесрочный расчетный период планируется развивать энергетику района, а на долгосрочный период – довести энергетические мощности района до полного обеспечения района собственными источниками электроэнергии за счет строительства новых и реконструкции существующих объектов энергетики.

Связь. Операторами связи на территории поселений Верховажского района предоставляются практически весь спектр современных услуг, обеспечение качества которых в настоящее время и перспективу является первоочередной задачей. К наиболее востребованным из услуг связи относятся: местная и внутризональная телефонная связь (обеспечены наиболее перспективные в развитии населенные пункты) сотовая связь, междугородная (международная) связь; передача данных и доступ в Интернет (на территории центральных усадеб); почтовая связь, эфирное телерадиовещание. В Верховажском районе динамично развивается сотовая связь. В каждом населенном пункте района, где есть постоянно проживающие жители, согласно целевой районной программе установлены таксофоны телефонной сети.

Динамичное развитие экономики и рост инвестиционной привлекательности рассматриваемой территории нельзя добиться без создания современной информационной

среды. Простой доступ к современным каналам связи будет способствовать продвижению элементов стандарта городского образа жизни в сельскую местность.

Информирование необходимо также в области трудоустройства, повышения квалификации, внедрения новых технологий, подготовке кадров и т.д. Таким образом, эта отрасль должна занять особое место в хозяйственном комплексе района.

## **1.7. Развитие социальной инфраструктуры**

Роль социальной инфраструктуры в пространственном развитии территории - это роль "организатора" социально-экономического пространства. Она проявляется в изменениях отдельных аспектов территориальной организации района, его поселений и их компонентов - населения, хозяйства, природопользования и культуры.

Стратегическими целями в области социального развития являются:

- стабилизация демографической ситуации: рост рождаемости и снижение смертности, увеличение продолжительности жизни населения, улучшение здоровья и социально-психологического состояния населения;
- повышение культурного и образовательного уровня населения;
- создание для граждан трудоспособного возраста условий, позволяющих им за счет собственных доходов обеспечивать более высокий уровень социального потребления, включая комфортное жилье;
- лучшее качество услуг в сфере образования и здравоохранения;
- достойный уровень жизни в пожилом возрасте;
- повышение роли молодого поколения в социально-экономическом развитии поселений района, области;
- рост реальных денежных доходов населения;
- рост эффективности программ социальной защиты населения, направленных на преодоление бедности населения, снижение к 2025 году удельного веса численности населения на территории района с доходами ниже прожиточного минимума не менее чем до 10 процентов;
- обеспечение доступности и повышение качества социальных услуг для населения;
- улучшение жилищных условий населения;

- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- снижение преступности и повышение степени социальной безопасности населения;
- улучшение экологической обстановки.

Привлечение жителей, не занятых в настоящее время в экономике района, в основное производство и новые отрасли увеличит трудовой потенциал района. Полная занятость населения может быть достигнута непрерывным ростом общественного производства, обеспечивающим удовлетворение потребности людей в работе.

Для осуществления поставленных задач необходимо проводить грамотную кадровую, миграционную, молодежную политику, разработать ряд социальных программ.

Приоритетными направлениями в повышении эффективности программ социальной защиты являются:

- снижение уровня безработицы;
- охрана материнства и детства;
- социальная защита и поддержка инвалидов;
- предоставление социальной поддержки многодетным семьям;
- социальные программы по поддержке индивидуального жилищного строительства;
- социальная ориентация молодежи.

## **1.7. Создание и развитие инфраструктуры туризма и спорта**

Туристско-рекреационная структура Вологодской области включает 10 туристско-рекреационных районов, одним из них является Верховажский рекреационный район согласно Основным положениям Схемы территориального планирования Вологодской области.

Создание и совершенствование системы управления развитием туризма и спорта в Верховажском районе должно формироваться через развитие механизма координации, позволяющего осуществлять деятельность государственного, муниципального,

негосударственного, предпринимательского секторов в сфере туризма и спорта в согласованном порядке.

Приоритетными направлениями развития отрасли туризма и спорта являются:

- создание условий для развития детского спорта;
- развитие и поддержка традиционных для района видов спорта – биатлона, лыжного спорта;
- осуществление физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением всех возрастных категорий, включая инвалидов;
- создание условий для развития внутреннего и въездного туризма.

Развитие материальной базы туризма на территории Верховажского района следует осуществлять как за счет бюджетных, так и за счет внебюджетных источников.

Все направления туристического бизнеса, такие как:

- дачный туризм;
- приключенческий туризм;
- экологический туризм;
- спортивный туризм, можно развивать параллельно на базе одного или нескольких малых предприятий, объединенных в единый туристический комплекс.

Возрождение народных художественных промыслов и ремёсел в районе повысит приток туристов и увеличит инвестиционную привлекательность туристического бизнеса на территории Верховажского района.

Главной задачей и решением успешного развития вышеперечисленных направлений туристического бизнеса является создание единой базы данных культурно-исторического наследия, природно-ландшафтного краеведения и национально-заповедных территорий. Создание и использование такой единой базы может стать стимулом к зарождению и реализации основ туристического бизнеса, его инфраструктуры и окажет благотворное влияние на развитие малых предприятий, предоставляющих туристические и сопутствующие им услуги на территории района. Этой задаче вполне отвечает Проект Схемы территориального развития Верховажского района.

## **Раздел II. Основные мероприятия по территориальному планированию**

### **2.1. Перечень первоочередных мероприятий по территориальному планированию территории района**

Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации Схемы территориального развития Верховажского района разработаны с учетом Положений Схемы территориального планирования Вологодской области и утвержденных федеральных целевых программ, целевых программ Вологодской области, ведомственных целевых программ и программ социально-экономического развития Верховажского района.

Развитие поселений Верховажского района направлено на улучшение планировочной структуры и благоустройства территории поселений и их населенных пунктов.

В первую очередь Проектом предлагается объединение ряда населённых пунктов в единые образования с общей для каждой группы планировочной, транспортной и инженерной инфраструктурой в каждом поселении района.

Так, например, для Верховского сельского поселения предложены первые три перспективные планировочные группы:

- I планировочная группа населенных пунктов, объединенных вокруг центральной усадьбы – д.Сметанино, наиболее крупная и экономически развитая группа ;
- II планировочная группа - поселок Макарьево;
- III планировочная группа – д. Моисеевская

Менее перспективная, но имеющая шансы экономического развития IV планировочная группа – д. Мальцевская.

На первую очередь наибольшее планировочное развитие получат населённые пункты, определённые проектом, как центры основной хозяйственной деятельности, туризма, спортивных мероприятий и отдыха. Площадки для развития показаны на основном чертеже.

Согласно предложенным проектным решениям Генерального плана Верховского поселения внесены изменения в расположение границ ряда населенных пунктов поселения. Разработчиком Проекта генерального плана Верховского поселения выполнены работы по подготовке документов, необходимых для утверждения проекта границ сельского поселения Верховское.

Следует отметить, что Проектом генплана Верховского поселения предлагаются площадки для перспективного развития населённых пунктов.

Предприятия сельского хозяйства и коммунально-складские объекты будут развиваться на общественных площадках за счёт упорядочения и благоустройства территории с соблюдением санитарных норм.

Территории, освобождающиеся после реконструкции и перепланировки, будут использоваться для малого и среднего предпринимательства.

Проектом предлагается рассмотреть вопрос организации въездов в населённые пункты. Для этого выполнено планировочное объектно-пространственное решение населённых пунктов, а также уделено внимание их благоустройству.

Еще одним из первоочередных мероприятий, предусмотренных территориальным планированием Верховажского района, является установление водоохранных зон на территории населённых пунктов Верховского поселения и введение правового режима использования поверхностных вод бассейна реки Вага и правил использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов водоохраной зоны.

Сохранению в неприкосновенности лесных массивов ландшафтного заказника «Лиственничный бор», его благоустройству и охране отвечают предложенные проектные решения.

Аналогичные решения предложены Проектом генерального плана Наумовского сельского поселения.

Для других поселений Верховажского района следует предусмотреть создание градостроительной документации на каждое поселение с учетом их специфических особенностей.

## **2.2. Архитектурно-планировочная организация населённых пунктов**

Проектом предлагается не вносить существенных изменений в сложившуюся систему расселения на территории поселений Верховажского района.

Как уже было отмечено ранее, на территории Верховажского района на 01.01.2009 г. существовало 14 сельских поселений. В марте 2009 года произошло объединение Чушевицкого и Верхнетерменгского сельских поселений в одно, которое согласно Постановлению стало называться Чушевицкое муниципальное образование.

Свидетельство о регистрации Чушевицкого муниципального образования в новом составе было оформлено 17 декабря 2009 года.

В основу архитектурно-планировочной организации населённых пунктов поселений района разработчиком предложено заложить следующие принципиальные решения:

1. Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов, способных преобразовать каждый населенный пункт в единый рационально-организованный государственный организм.
2. Чёткое функциональное зонирование (деление территории населенного пункта на зоны по преимущественному функциональному использованию).
3. Организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований.
4. Создание целесообразной транспортной схемы, обеспечивающей удобную и скоростную связь между основными планировочными группами и населенными пунктами внутри них.
5. Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки.

Согласно Схеме территориального планирования Вологодской области должно произойти «Улучшение жилищных условий населения области за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2017 г. с 24,1 до 28,9 м<sup>2</sup>/чел. в т.ч. в сельской местности по муниципальным районам области до 34,5 м<sup>2</sup>/чел., к 2025 г. до 33,9 м<sup>2</sup>/чел., в т.ч. в сельской местности по муниципальным районам области не менее чем до 40 м<sup>2</sup>/чел», учитывая данный прогноз разработчиком предложен ряд решений, представленных на графических материалах.

Настоящим Проектом предусмотрены предложения по Верховскому и Наумовскому поселениям, где границы разработаны для отдельных населенных пунктов в нескольких вариантах с установлением регламента их использования. Для остальных поселений предложено разработать отдельно по каждому поселению конкретный Проект генплана.

### **2.3. Развитие системы особо охраняемых территорий**

Для создания природно-экологического каркаса Вологодской области и его формирования территории Верховажского района необходимо:

- сохранение типичных участков лесных природных комплексов, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем;
- сохранение и благоустройство сети особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- проведение лесовосстановительных работ на территории гослесфонда, прежде всего по воссозданию утраченных насаждений ландшафтных заказников «Лиственничный бор»; Ландшафтный «Верховажский лес»; «Ивонинский бор», Памятника природы «Парк Дудорова».
- создание культурного агроландшафта (главным образом пастбищ и необрабатываемых участков сельскохозяйственного назначения), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на сельскохозяйственных угодьях.

Проектом предлагается:

- сохранить в неприкосновенности территории ландшафтных заказников «Лиственничный бор»; Ландшафтный «Верховажский лес»; «Ивонинский бор», Памятника природы «Парк Дудорова»;
- спроектировать водоохранную зону реки Вага;
- учитывать наличие ООПТ при проведении любых планировочных работ, размещение любых объектов;
- соблюдать охранный режим ООПТ;
- устранять факторы, отрицательно влияющие на состояние ООПТ;
- проводить плановые мероприятия по восстановлению нарушенных участков ООПТ.

Основные разрешенные виды деятельности на участках ООПТ:

1. Необходимые санитарные и противопожарные мероприятия.
2. Рубки ухода и санитарные рубки.
3. Научные исследования, учебно-просветительская и рекреационная деятельность.
4. Рациональное, не приносящее вред природопользование в установленном порядке.

## 2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охрана окружающей среды

Согласно Положениям о территориальном планировании Схемы территориального планирования Вологодской области на территории области выявлены следующие опасные процессы и явления природного и природно-техногенного характера:

- «Метеорологические процессы: сильный (ураганный) ветер, сильные продолжительные дожди, сильные продолжительные снегопады, сильный гололед, крупный град, сильный мороз, сильные метели, заморозки, возможны на всей территории области;
- Геологические процессы: суффозионно-карстовые процессы; речная эрозия, переработка берегов водохранилищ районов;
- Гидрогеологические процессы: подтопление территории, наводнения;
- Природные пожары: лесные и торфяные» - все эти явления возможны на территории поселений.

Из процессов, имеющих техногенный характер на территории поселений Верховажского района исходя их специфики производства на территории каждого поселения, возможны:

- промышленные аварии и катастрофы, такие как пожароопасные и взрывоопасные процессы на территории предприятий;
- опасные происшествия на автодорожном транспорте.

«ГУ МЧС РФ по Вологодской области разрабатывает и определяет перечень потенциально опасных объектов, находящихся на территории области, который утверждается соответствующим Постановлением».

Для успешного решения задач по обеспечению защиты территории района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на основании закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- планировать и осуществлять необходимые мероприятия по защите людей и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения в ЧС (чрезвычайных ситуациях);
- обучение населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;

- создание объектовых систем оповещения ОЧС;
- планирование мероприятий на случай проведения аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- организация медицинского обеспечения, которое осуществляется силами санитарной дружины, формирований по ГОЧС и лечебными учреждениями;
- разработка комплекса мероприятий по эвакуации населения из зон ЧС в безопасные районы.

На предприятиях, в учреждениях района должны в полном объеме проводиться мероприятия, направленные на выполнение задач гражданской обороны (ГО), независимо от их организационно-правовых форм.

Кроме того, могут быть рекомендованы следующие современные организационные мероприятия:

- создание центра мониторинга и управления чрезвычайными ситуациями;
- организация единой дежурно-диспетчерской службы;
- создание блочно-модульной системы мониторинга риска эксплуатации потенциально-опасных объектов;
- организация районной службы «Спасение» с целью оказания экстренной помощи населению в нештатных ситуациях.

На территории большинства поселений Верховажского района в населенных пунктах существующая сеть улиц и дорог, межселенная дорожная сеть довольно развита и достаточна для осуществления эвакуационных мероприятий.

Возможна организация быстрых и безопасных транспортных связей всех функциональных зон центральных усадеб поселений района с близлежащими населенными пунктами, с объектами внешнего транспорта и автодорогами общей сети района.

Планами Управления по делам ГОЧС Вологодской области определяются места размещения сборных эвакуационных пунктов, ПУСО, районы эвакуации и маршруты к ним на случай ЧС. Радиусы доступности со сборным эвакуационным пунктом не должны превышать 500 метров.

В большинстве населенных пунктов района отсутствует канализация и очистные сооружения, в ряде мест не выдержаны водоохраные разрывы от водных объектов, таким образом, загрязнение земель и водных объектов происходит хозяйственно-фекальными сточными водами.

Атмосферные осадки вымывают вредные химические вещества и возбудителей инфекций из несанкционированных свалок, загрязняя окружающую среду.

Колодезная вода является практически единственным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских поселений района. Большинство эксплуатационных колодцев оборудовано без необходимого гидрогеологического обоснования и работают на неутвержденных запасах, пробы воды не исследованы, в то время, как контроль качества питьевой воды по санитарно-химическим и бактериологическим показателям должен проводиться ежегодно службами, отвечающими за санитарно-эпидемиологическое благополучие в районе. Основные эксплуатируемые водоносные горизонты в целом достаточно защищены от поверхностного загрязнения.

Источником поверхностных вод на территории ряда поселений района является река Вага и ее притоки. Для рационального и безопасного использования поверхностных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Водозабор и организация зон отдыха на реках возможен только при условии регулирования стоков.

2. Использование воды в хозяйственно-бытовых целях возможно только после водоподготовки.

Серьезная ситуация складывается со сбором, переработкой и захоронением отходов производства и потребления, биологических отходов, загрязняющий природную среду и представляющих угрозу здоровью людей.

С целью снижения вредных последствий отходов на окружающую природную среду планируется проводить следующие мероприятия:

Из комплекса природоохранных мероприятий, в частности, по снижению вредных выбросов в атмосферу предусматривается:

- к началу 2020 года - частичное исключение использования твердого топлива, т.е. перевод котельной на экологический безвредный вид топлива - на природный газ, на долгосрочный расчетный год – полное исключение использования твердого топлива;

- проектирование новых современных источников теплоснабжения.

Природоохранные мероприятия по снижению загрязнения источников питьевой воды предусматривают:

- контроль качества питьевой воды по санитарно-химическим и бактериологическим показателям;

- проектирование подземных артезианских скважин для целей водоснабжения каждого опорного населенного пункта в каждом поселении района;
- создание службы ремонта и эксплуатации колодцев и сельских водопроводов;
- использование выгребов с установлением гидроизоляции снаружи и изнутри с вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки;
- на территории каждого опорного населённого пункта на долгосрочный расчетный срок - создание локальной системы канализации населённых мест с раздельными, независимыми отводами хозяйственно бытовых и дождевых вод.

Согласно Федеральному закону от 22.07.08г. № 123-ФЗ №Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» следует:

- разработать и утвердить техническую документацию и системы противопожарной защиты на объекты защиты: производственные, административные здания, объекты соцкультбыта;
- разработать комплекс организационных мероприятий, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты;
- обеспечить на территории поселений достаточное количество источников наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения;
- в целях предотвращения лесных пожаров обеспечить ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров и оперативных планов борьбы с лесными пожарами.

## **2.5. Развитие основных отраслей в экономике поселений района**

Сельское хозяйство. В настоящее время основной задачей в области животноводства является всемерное сохранение и умножение поголовья крупного рогатого скота. Сельские товаропроизводители это понимают и стараются всемерно увеличить поголовье скота, повысить его продуктивность. Обеспечение животноводства высококачественными кормами в необходимом количестве - одно из решений задачи по повышению продуктивности крупного рогатого скота (КРС). Для этого следует предусмотреть меры по расширению площадей под многолетние травы,

увеличению урожайности кормовых угодий и на этой основе повышению выхода кормовых единиц с 1 гектаров посевов. Это позволит увеличить валовой сбор кормов.

Проектом предлагаются мероприятия по развитию и совершенствованию сельского хозяйства на территории поселений района, направленные на улучшение существующих сельхозугодий, восстановление их почвенного плодородия в результате применения научно-обоснованной системы земледелия:

- внедрение ресурсосберегающих, экологически чистых технологий производства;
- внедрение севооборотов;
- биологизация земледелия;
- развитие семеноводства;
- проведение мелиоративных работ.

Согласно Проекту на среднесрочный расчетный срок планируется:

1. Повышение продуктивности сельхозугодий и рост урожайности зерновых культур на 36%.
2. Увеличение посевных площадей за счёт неиспользуемой в настоящее время пашни на 10% .
3. Производство качественной, конкурентоспособной, экологически чистой продукции растениеводства – льна и переработка её в поселении.
4. Увеличение кормовых ресурсов (корма на пашне, сенокосы и пастбища) позволяющих поднять рост поголовья КРС на 11%.
5. Покупка племенного скота.
6. Обеспечить круглогодичную занятость населения за счет максимально возможной переработки полученной продукции.

На долгосрочный срок планируется закрепить достигнутые показатели в развиваемых отраслях и выйти на новый уровень ведения хозяйства.

Для достижения поставленных задач необходима государственная поддержка:

- льготное кредитование и налогообложение;
- страхование отрасли;
- интеграция и кооперация;
- организация агросервисного обслуживания, ремонта, проката сельхозтехники и пр.;

- организация пунктов сбора, заготовки, переработки сельхозпродукции у всех товаропроизводителей.

Производство продукции животноводства на расчетный срок планируется увеличить: молоко на 63%, мясо на 25%.

Льноводство, как традиционная для Вологодчины отрасль, теряет свои позиции в экономике Верховажского района и Вологодской области в целом. Производство льна нуждается в правительственной поддержке на региональном и государственном уровне.

Роль личного сектора в производстве сельхозпродуктов на расчетный период сохранится и, даже, рекомендуется делать упор на развитие личных подсобных хозяйств (это актуально для безработных). В настоящее время существенной мерой поддержки частных производителей является бесплатная ссуда за счет социальных выплат под небольшой бизнес-план.

Развитие пчеловодства в личных подсобных хозяйствах селян на территории поселений Верховажского района должно получить большое развитие. Продажа меда и других продуктов пчеловодства дадут дополнительный доход жителям поселения.

Для хозяйств всех форм собственности требуется:

- организация ремонта техники;
- создание кооперативных (частных) МТС, а также станции по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм;
- агросервисное обслуживание;
- прокат и сдача в аренду техники;
- прием и переработка сельхозпродукции. Развитие малого бизнеса в этом направлении может дать хорошие плоды уже к среднесрочному расчетному сроку, на долгосрочную перспективу поможет сформировать экономически устойчивые предприятия по переработке сельхозпродукции, прокату и техническому обслуживанию сельхозтехники.

Для создания новых рабочих мест и совершенствования экономики района планируется

- на территории Наумовского поселения, в д.Наумиха (вариант 1) или д. Ручьевская (вариант 2) построить цех по переработке и глубокой заморозке овощей, ягод и других культур;
- В каждом поселении района оборудовать пункты приема у населения грибов, ягод и сельхозпродуктов.

Лесохозяйственный комплекс. Ежегодно на территории поселений района необходимо проводить следующие мероприятия по:

- охране лесов от пожаров, незаконных порубок, повреждений и других нарушений;
- предупреждению и борьбе с вредителями и болезнями леса;
- охране земель гослесфонда от самовольного использования, застройки, распашки и т.п.;
- поддержанию в должном порядке границ, просек, межевых знаков;
- уходу за лесом с проведением в этих целях рубок ухода и санитарных рубок;
- восстановлению леса на вырубках, гарях, пустырях.

Ключевым элементом программ модернизации лесозаготовительных и деревоперерабатывающих предприятий должно стать сокращение издержек уже действующих производств и организация выпуска импортозамещающей продукции.

Первоочередные меры в лесозаготовительном и деревоперерабатывающем производстве:

- применение лесозаготовительных машин нового поколения;
- подготовка и повышение квалификации кадров, работающих на лесозаготовительных работах и в деревообрабатывающей промышленности;
- повышение эффективности использования сырья и топлива за счет введения в действие ресурсосберегающих экологически безопасных технологий;
- развитие системы финансовой аренды (лизинга) техники, используемой в лесопромышленном комплексе.

## **2.6. Основные мероприятия по развитию базовой инфраструктуры**

Транспорт. Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения поселений Верховажского района возможно путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- развитие базовых объектов транспортной инфраструктуры обеспечивающих внутрирайонные и межрайонные транспортные связи;

- повышение качества внутренних связей за счет совершенствования как всей улично-дорожной сети опорных пунктов поселений, так и отдельных элементов внешней транспортной связи внутри поселений района.

На перспективу предполагается развитие и совершенствование транспортных услуг и увеличение количество занятого населения в отрасли, кроме того, обслуживающей частный автопарк района должен значительно увеличиться.

Проектом предусматривается:

- Организация регулярного автобусного сообщения (или регулярное транспортное сообщение с вводом маршрутного такси) между райцентром и всеми населёнными пунктами района.
- Поддержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия, регулярный ремонт дорожного покрытия.

Проектом резервируется территория для организации в придорожной зоне М-8 «Холмогоры» современного комплекса автосервиса.

#### **Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог общего пользования**

№ п/п.	Наименование направлений и автодорог	Мероприятия
1	2	3
1	Сметанино – Данилов Починок - Тотьма	– Сметанино – Данилов Починок – Тотьма – 4-я ТК
2	А/д «Вожега – Сметанино» – Верховажье – Наумовская –	Реконструкция и строительство. 4-я ТК.
3	Наумовская – Октябрьский (Архангельская обл.)	Реконструкция и строительство. 4-я ТК.

Водоснабжение. Водоснабжение сельских поселений района в основном осуществляется за счет подземных вод. Степень изученности подземных вод на территории поселений района слабая. Оценка запасов не проводилась. Проверка качества воды на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» по санитарно-химическим показателям не выполняется.

Контроль качества питьевой воды по санитарно-химическим и бактериологическим показателям должен проводиться ежегодно.

Основным источником питьевой воды Проектом приняты подземные воды. Проектом предусмотрено на долгосрочный период создание локальных систем водоснабжения на территории опорных пунктов Верховского и Наумовского поселений.

На первом этапе проектных работ по созданию локальных систем водоснабжения опорных населенных пунктов на территории Верховского и Наумовского поселений (на среднесрочный расчетный срок) необходима специальная гидрогеологическая разведка на подземные воды, выявление месторождений, их оценка и утверждение.

Проектом во всех населенных пунктах поселения с численностью жителей более 50 человек (д.Наумиха), также предусмотрены водозаборные узлы и обеспечивающие потребности населения в технической воде на жилищно-коммунальные нужды и пожаротушение. Согласно Федеральному закону от 22.07.08г. № 123-ФЗ № «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на территории поселения с численностью жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы. «Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек».

На следующем этапе (на расчетный срок долгосрочного периода) планируется провести работы по обеспечению населения питьевой водой с устройством артезианских скважин на территории д. Наумиха, д. Безымянная, Б.Ефимово.

Схема водоснабжения. Количество подземных артезианских скважин для целей водоснабжения каждого отдельного населенного пункта уточняются на следующей стадии проектирования после проведения гидрогеологической разведки запасов подземных вод.

В зависимости от потребных расходов воды на территории каждого поселения района рекомендуется принять следующие схемы водоснабжения:

а) для населённых пунктов с малым расходом воды и количеством скважин не более 1-2, состав сооружений следующий:

- водозаборные скважины с погружными насосами;
- водопровод от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;
- водонапорная башня или подземный резервуар;
- пожарные открытые водоёмы;

б) для населённых пунктов с количеством скважин  $>2$  (большим потребным расходом воды)

- водозаборные скважины с погружными насосами;
- сборный подземный резервуар;

- насосная станция II подъёма;
- водопроводы и разводящая уличная сеть;
- водонапорная башня или подземный контррезервуар;
- открытые пожарные гидранты.

В каждой системе следует предусмотреть обеззараживающие установки. Разводящая водопроводная сеть проектируется по кольцевой и тупиковой схемам.

Зоны санитарной охраны. Для предохранения источников хозяйственно – питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех проектируемых скважинах следует предусмотреть организацию зон водоохран в составе 3 поясов:

1. В первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30 - 50 м вокруг скважины, территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц не работающих на головных сооружениях.

2. В зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надёжную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями Сан П иН 2.1.4.1110-02 зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России 2002г. На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения санитарной надёжности их. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями Сан ПиН 2. 1.4.1110-02.

Учитывая предложенные меры на расчетный срок:

- должна быть проведена гидрогеологическая разведка запасов подземных вод, пригодных для использования;
- представлены расчеты количества артезианских скважин на каждый опорный населенный пункт;
- выполнены проекты размещения водонапорных башен и водопроводной сети.

Теплоснабжение и канализация. Согласно Положениям о территориальном планировании Вологодской области «главными проблемами систем теплоснабжения области являются:

- низкая эффективность систем (энергетическое оборудование тепловых электрических станций в большинстве случаев выработало расчётные сроки службы, котельное оборудование устарело морально и физически, имеет низкий КПД);

- значительное число котельных не оснащено приборами учёта потребляемых ресурсов, произведённой и отпущенной тепловой энергии ;средствами автоматического управления, что приводит к низкой экономичности даже неизношенного оборудования, находящегося в хорошем техническом состоянии;
- нерациональное использование ресурсов, отсутствие нормирования и контроля за их расходом;
- расточительное использование тепловой энергии в установках отопления и горячего водоснабжения;
- теплосети затопляются, корродируются, изоляция теплопроводов в большинстве прокладок не соответствует СНиП, потери в сетях превышают нормативные и в отдельных сельских районах достигают 40-50 %».

Согласно СНиП для отдельно стоящих индивидуальных домов и коттеджей при расходе сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

В данном Проекте на территории д. Наумиха на среднесрочный расчетный срок предлагается проектирование хозяйственно-бытовой канализации, строительство и использование предполагается выполнить на расчетный срок долгосрочного периода. В основном рекомендуется создание локальной системы канализации населённых мест с отдельными, независимыми отводами хозяйственно бытовых и дождевых вод.

В хозяйственную систему канализации следует предусмотреть приём сточных вод от жилой застройки, сельхозпредприятий. Сточные воды от мытья и дезинфекции машин и доильных установок перед выпуском в канализацию должны проходить предварительную очистку в грязеотстойниках с бензоуловителями. В хозяйственную канализацию не принимается навозная жижа, которая должна собираться в водонепроницаемые жижесборники и компостироваться. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для целей удобрения полей.

Очистка сточных вод – полная биологическая с системой очистки. Ил, образующийся для удобрений или складировать на площадке с дальнейшей обработкой.

Общая принципиальная схема канализации населённого пункта представляется в следующем виде: сточные воды по уличным коллекторам поступают к главной насосной станции, которая перекачивает их на очистные сооружения.

Площадки очистных сооружений должны располагаться ниже по течению реки относительно населённого пункта, на спокойном рельефе.

На первом этапе проектирования должны быть выполнены работы по инженерно-геологическим изысканиям и проектированию системы канализации. На расчетный срок должны быть представлены проекты размещения насосной станции и очистных сооружений.

Электроснабжение. Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитываются по удельным нормам электропотребления на одного жителя. Нормы предусматривают электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения и составит на 2017 год – 1700 кВтч/чел в год и на среднесрочный расчетный период – 2170 кВтч/чел в год. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято на среднесрочный расчетный период – 5300 часов.

Рост электрических нагрузок на 2020 год и долгосрочный (2025 год) расчётные периоды обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и благоустройством жилого фонда. Основной проблемой осуществления Проектного решения является изношенность электрических сетей. Поэтому необходимо осуществить их реконструкцию.

Газоснабжение. Проектирование межпоселковых газопроводов и газораспределительных станций на территории Верховского и Наумовского поселений будет закончено и согласовано к среднесрочному расчетному сроку. На долгосрочный расчетный срок планируется их строительство и введение в строй.

Долгосрочная стадия территориального проектирования предусматривает строительство газораспределительных станций, межпоселковых газопроводов согласно схеме газоснабжения Верховажского района.

Связь. На среднесрочный расчетный срок Проектом предусматривается во всех населенных пунктах создание мобильных таксофонов коллективного использования, которые обеспечат доступ не только к услугам связи, а и интернета, что является главной задачей данного Проекта. Мероприятия по решению этой задачи предусматриваются на расчетный 2025 год.

Спутниковый интернет и радиорелейные системы и сети связи, организованные с их использованием, позволят наиболее быстро связать различные объекты, находящиеся друг от друга на значительных расстояниях, обеспечить достоверный, надежный и

оперативный обмен между ними большого объема информации различного назначения и вида.

Потребуется инвестиции на региональном уровне для исследования возможностей разных источников связи, их рентабельности и доступности для данной территории.

## **2.7. Основные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры**

Проектом предлагаются мероприятия, направленные на:

- совершенствование системы адресной социальной поддержки отдельных категорий населения; проведение активной политики доходов, переход от простого перераспределения доходов к активной политике, стимулирующей усилия семей по выходу из состояния бедности;
- повышение эффективности государственных социальных программ, направленных на преодоление бедности в районе и в частности в каждом поселении района, предоставление социальной помощи малоимущему населению, в том числе при оплате жилищно-коммунальных услуг;
- развитие, укрепление и совершенствование системы социального обслуживания населения и реабилитации инвалидов, ее кадрового, информационного, научного и материально-технического обеспечения;
- оптимизация и расширение форм социального обслуживания населения;
- расширение возможностей населения в получении социальных услуг, в том числе на платной основе, за счет совершенствования работы учреждений социального обслуживания и реабилитации инвалидов, повышения качества оказываемых социальных услуг, учитывающих индивидуальные особенности граждан;
- создание эффективной системы профилактики безнадзорности, наркомании и правонарушений несовершеннолетних, социальной защиты детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

В целях обеспечения комфортной среды проживания и повышения качества жизни населения поселения необходимо обеспечить совершенствование комплекса социально-значимых объектов и жилья:

- повышение качества жилищных условий путем ремонта и повышения комфортности существующего ветхого, аварийного фонда и строительства новых жилых домов;
- создание необходимых условий для получения качественных услуг на уровне дошкольного, школьного образования;
- сохранение физического здоровья населения и повышение уровня спортивного мастерства путем реконструкции, строительства физкультурно-спортивных объектов, спортивных площадок;
- улучшение качества и доступности гарантированного спектра социально-бытовых услуг за счет расширения потребительского рынка;
- обеспечение занятости населения путем создания дополнительных мест приложения труда в сфере управления, производства, услуг, снижения административных барьеров на пути развития малого и среднего бизнеса.

В градостроительной документации предусмотрены территориальные ресурсы для развития объектов социальной инфраструктуры во всех функциональных зонах, а также на резервных территориях.

Для организации обслуживания населения в населенных пунктах пешеходной доступности более 2 км. Проектом предусматривается использовать передвижные средства и мобильные сооружения для сезонного использования, спроектированы для них соответствующие площадки.

## **2.8. Мероприятия, направленные на создание и развитие инфраструктуры туризма и спорта**

Формирование материальной базы туризма на территории Верховажского района следует начинать с привлечения малого бизнеса в туристическую индустрию поселений района, его кредитования на льготных условиях и привлечения бюджетных средств Вологодской области в экономику поселения с целью развития туризма.

Для стимулирования развития отрасли туризма и рекреации предполагается стимулирование развития кустарных промыслов.

Исходя из анализа сведений об уровне развития инфраструктуры в районе, для создания материальной базы развития туризма на территории поселений района необходимо:

- значительно усовершенствовать объекты транспорта, создать объекты тепло-и электроэнергетики, газоснабжения, водоснабжения, канализации и утилизации отходов;
- развить и совершенствовать сеть объектов питания, построить муниципальные гостиницы, объекты спортивно-оздоровительного, культурно-развлекательного типа.
- развить и совершенствовать сеть альтернативных муниципальным гостиницам средств размещения, к которым относятся сельские домашние гостиницы и сельские дома, а также квартиры, комнаты в частных домах, сдаваемые внаем туристам;
- создать организационно-правовые и экономические условия для стимулирования развития эффективных для поселения направлений туристско-рекреационной деятельности: дачный туризм; приключенческий туризм; экологический туризм; спортивный туризм;
- стимулировать развитие предпринимательства в сфере туризма;
- создать условия для развития системы рекламно-информационного продвижения туризма.

Проектные предложения:

1. Использовать сохранившиеся традиции, представляющие индивидуальную историко-этнографическую особенность района, как одного из элементов ее культурной самобытности и традиции.
2. Создать адресные целевые программы по созданию туристической отрасли и по поддержке кустарных промыслов с выделением отдельных строк в бюджете по каждому направлению.
3. Провести рекламные акции и обсуждения предложенных направлений турбизнеса, принять участие в региональных выставках.
4. Провести конкурсы по отбору реалистических бизнес-планов в туристической области.
5. Повысить качество физического воспитания в дошкольных учреждениях и школе.

6. Способствовать увеличению бесплатных услуг, оказываемых населению в плане физической культуры и повышению доступности посещения спортивных сооружений, развитию индивидуальных форм физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением.

7. Организовать на территории с.Верховажья туристического комплекса по координации туристической деятельности на территории района.

8. Создать на базе лыжно-биатлонного комплекса на территории Верховского поселения спортивно-туристическую базу для велоспортивных соревнований, соревнований по ралли-рейдам.

9. Построить на территории Чушевицкого, Морозовского, Нижнекулойского и Сибирского поселений туристические базы, дома охотника.

## **2.9. Проектные предложения по созданию и развитию новых направлений бизнеса на территории района**

Успешно развивать экономку района и его поселений, исходя из их специфики, следует создавая условия для развития малого бизнеса и индивидуального предпринимательства. У жителей Верховажского района имеется немало предпосылок для участия в строительном бизнесе и стимулов для привлечения инвестиций в строительство.

Учитывая лесные богатства Верховажского района и проводимую региональным правительством политику стимулирования жителей Вологодской области в плане строительства, настоящим проектом рекомендовано строительство коттеджных поселков для среднего класса и эконом-класса, но не для постоянного проживания, как принято в пригородных зонах больших и малых городов, а коттеджей трех, более приемлемых для условий Верховажского района типов:

- коттеджных поселков «выходного дня»;
- коттеджных поселков, так называемых "резиденций ("ранчо")";
- "курортных" коттеджных поселков.

Строительство коттеджных поселков «выходного дня»; "резиденций ("ранчо")"; "курортных" коттеджных поселков следует проектировать в живописных местах, на территории сельских поселений, расположенных на удалении от больших и малых

городов Вологодской области и недалеко от федеральной трассы Москва – Архангельск, например:

- в Шелотском сельском поселении – д. Дорошевица коттеджный поселок «резиденция»;

- в Липецком сельском поселении - д. Слобода, или д. Леушинская - коттеджные поселки выходного дня;

- в Чушевицком сельском поселении - д. Кудрино,, Паюс, Щекино курортные коттеджные поселки.

Настоящим проектом предусмотрено развитие базовой инфраструктуры туризма посредством строительства:

- на первом этапе (среднесрочный период) - гостевых домов;
- на втором этапе (дальнесрочный период) строительство мини-отелей;
- универсальных развлекательно-оздоровительных центров.

#### **Основные проектируемые объекты на территории Верховажского района (вариант 1)**

№ п/п	Наименования показателей и территории, на которой проектируется строительство	Единица измерения	По факту на 1 января 2009г.	Расчетный срок на 1 января 2025г.	Расчетный срок на 1 января 2035г.
1.	Коттеджные поселки «выходного дня», в том числе:	поселок	0	1	1*
1.1.	Липецкое сельское поселение, д. Слобода	поселок	0	1	0
2.	Коттеджные поселки «резиденция», в том числе:	поселок	0	1	1*
2.1.	Шелотское сельское поселение, д. Дорошевица	поселок	0	1	0
3.	Коттеджные "курортные" поселки в том числе:	поселок	0	1	2*
3.1.	Чушевицкое сельское поселение – д.Кудрино	поселок	0	0	1
3.2.	Чушевицкое сельское поселение – д.Паюс	поселок	0	1	0
4.	Туристическая база, в том числе:	турбаза	0	1	1*
4.1.	Липецкое сельское поселение – д.Леушинская	турбаза	0	1	0
5.	Домики охотника, в том числе:	Дом охотника	0	1	2*

5.1.	Коленгенское сельское поселение – пос. Феклуха	Дом охотника	0	1	0
5.2.	Морозовское сельское поселение – д. Боровая пустошь	Дом охотника	0	0	1
6.	Мини-отели сельского типа (гостевые дома или мини-отели), в том числе:	дом	0	2	4*
6.1.	Верховское сельское поселение – д. Моисеевская	дом	0	0	1
6.2.	Чушевицкое сельское поселение – д. Чушевицы	дом	0	1	0
6.3.	Верховажское сельское поселение – с. Верховажье	дом	0	1	0
6.4.	Наумовское сельское поселение – д. Наумиха	дом	0	0	1
7.	Развлекательно-оздоровительный комплекс (бани с сауной, мини-бассейном и различными услугами), в том числе:	комплекс	0	1	3*
7.1.	Верховское сельское поселение – д. Сметанино	комплекс	0	0	1
7.2.	Чушевицкое сельское поселение – д. Чушевицы	комплекс	0	1	0
7.3.	Наумовское сельское поселение – д. Наумиха	комплекс	0	0	1
8.	Трасса для проведения соревнований по ралли-рейдам	трасса	1	1	1*
8.1.	Верховское сельское поселение – д. Моисеевская	трасса	1	1	0
9.	Станция техобслуживания	СТО	1	0	1
9.1.	Верховское сельское поселение – д. Скулинская	СТО	1	0	1
10.	Автозаправочная станция	АЗС	1	1	1*
10.1.	Верховское сельское поселение - д. Скулинская	АЗС	1	1	0
11.	Цех по переработке и глубокой заморозке овощей, ягод и других культур	цех	1	1	1*
11.1.	Наумовское сельское поселение – д. Наумиха	цех	1	1	0

Примечание:\* на долгосрочный период в итоговой строке количество проектируемых объектов представлено нарастающим итогом.

### Основные проектируемые объекты на территории Верховажского района (вариант 2)

№	Наименования показателей и	Единица	По	Расчетный	Расчетный
---	----------------------------	---------	----	-----------	-----------

п/п	территории, на которой проектируется строительство	измерения	факту на 1 января 2009г.	срок на 1 января 2025г.	срок на 1 января 2035г.
1.	Коттеджные поселки «выходного дня», в том числе:	поселок	0	0	1*
1.1.	Липецкое сельское поселение, д. Леушинская	поселок	0	0	1
2.	Коттеджные поселки «резиденция», в том числе:	поселок	0	0	1*
2.1.	Наумовское сельское поселение, д. Потуловская	поселок	0	0	1
3.	Коттеджные "курортные" поселки в том числе:	поселок	0	0	1*
3.1.	Чушевицкое сельское поселение – д.Щекино	поселок	0	0	1
4.	Туристическая база, в том числе:	турбаза	0	0	1*
4.1.	Чушевицкое сельское поселение – д.Паюс	турбаза	0	0	1
5.	Домик охотника, в том числе:	Дом охотника	0	1	2*
5.1.	Сибирское сельское поселение – д. Савинская	Дом охотника	0	1	0
5.2.	Нижнекулойское сельское поселение – д.Игнатовская	Дом охотника	0	0	1
6.	Мини-отели сельского типа (гостевые дома или мини-отели), в том числе:	дом	0	1	3*
6.1.	Верховажское сельское поселение – с. Верховажье	дом	0	1	1
6.2.	Шелотское сельское поселение – с.Шелота	дом	0	0	1
7.	Развлекательно-оздоровительный комплекс (бани с сауной, мини-бассейном и различными услугами), в том числе:	комплекс	0	1	3*
7.1.	Верховажское сельское поселение – с. Верховажье	комплекс	0	1	1
7.2.	Шелотское сельское поселение – с.Шелота	комплекс	0	0	1
8.	Трасса для проведения соревнований по ралли-рейдам	трасса	1	0	2
8.1.	Верховское сельское поселение – д. Моисеевская	трасса	1	1	0
8.2.	Чушевицкое сельское поселение – д.Чушевицы	трасса	1	0	1
9.	Станция техобслуживания	СТО	1	0	1
9.1.	Чушевицкое сельское поселение – д.Кудрино	СТО	1	0	1
10.	Автозаправочная станция	АЗС	1	0	1
10.1.	Чушевицкое сельское поселение – д.Кудрино	АЗС	1	0	1

11.	Цех по переработке и глубокой заморозке овощей, ягод и других культур	цех	1	0	1
11.1.	Наумовское сельское поселение – д. Ручьевская	цех	1	0	1

Примечание:\* на долгосрочный период количество проектируемых объектов представлено нарастающим итогом

На вышеперечисленные проектные предложения необходим начальный капитал или инвестиции, привлечением которых необходимо заняться местной администрации и заинтересованным в данном бизнесе предпринимателям.

В настоящее время существует немало направлений развития экономики, в частности, малого бизнеса и индивидуального предпринимательства, которые не требуют большого стартового капитала, длительных сроков исполнения, и вложения в них окупаются в короткие сроки, это такие услуги, как:

- организация индивидуальных экскурсионных туров;
- организация туристической охоты;
- создание производства угля для шашлыков на продажу;
- создание производства по выращиванию и консервированию грибов и др.

### **Раздел III. Основные показатели социально-экономического потенциала Верховажского района (фактические и планируемые)** по состоянию на 1 января

№ п/п	Наименования показателей	Единица измерения	По Факту 2009г.	Расчетный срок 2025г.	Расчетный срок 2035г.
1.	Общее число поселений	поселение	14*	13	13
2.	Общая численность населения	тыс.чел.	15,9	15,9	15,9
3.	Общее число хозяйств	тыс.хозяйств	6,0	6,1	6,2
4.	Производство, в т.ч.:				
4.1.	Заготовка древесины	тыс.т.м куб.	0,40	0,55	0,55
4.2.	вывоз древесины	тыс.т.м куб.	0,40	0,43	0,45
4.3.	произведено пиломатериалов	тыс.т.м куб.	0,06	0,18	0,25
5.	Сельскохозяйственное производство, в т.ч.:				
5.1.	поголовье скота	тыс.голов	6,5	6,7	7,2
5.2.	произведено молока	тыс.т	12,19	12,9	23,5
5.3.	убой скота	тыс.т	0,54	0,64	0,68
5.4.	выход телят на 100 коров	тыс.голов	0,09	0,12	0,45
5.5.	посевные площади	тыс.га	18,69	19,3	20,5

5.5.1.	в т.ч. зерновые	тыс.га	4,74	5,9	6,65
5.1.2.	в том числе лён	тыс.га	0,61	0,79	0,90
5.2.	Валовый сбор зерновых	тыс.т	4,89	4,89	4,89
5.3.	Сбор льноволокна	тыс.т	0,24	0,54	0,87
5.4.	Производство кормов	т.к.ед	14,78	15,5	17,0
6.	Желищное строительство				
6.1.	Ввод домов, в т.ч.	ед.	39	100	190
6.1.1.	общая площадь	тыс.кв. м	3,71	4,99	6,0
7.	Демографические показатели, в т.ч.:				
7.1.	Миграция, в т.ч.:				
7.1.1.	прибыло	тыс.чел.	0,08	0,07	0,06
7.1.2.	убыло	тыс.чел.	0,08	0,075	0,06
7.2.	рождаемость	тыс.чел.	0,21	0,25	0,29
7.3.	смертность	тыс.чел.	0,25	0,24	0,23
8.	Трудовой потенциал, в т.ч.:				
4.1.	Численность официально безработных	тыс.чел.	0,22	0,10	0,08
4.2.	Создание новых рабочих мест	раб.место	67	120	143
	Общее число обучающихся учреждений	учреждение	33	35	37
5.	Общее число медицинских учреждений	учреждение	22	25	27
6.	Число больниц		3	4	4
7.	в том числе районных больниц		1	1	1
8.	в том числе участковых больниц		2	3	3
9.	Число фельдшерско-акушерских пунктов		19	20	22

\* В марте 2009 года произошло объединение Чушевицкого и Верхнетерменгского сельских поселений в одно, которое согласно Постановлению стало называться Чушевицкое муниципальное образование. Свидетельство о регистрации Чушевицкого муниципального образования в новом составе было оформлено 17 декабря 2009 года.