

**Инвестиционная площадка №1**  
**Земельный участок для малого и среднего бизнеса**  
**для размещения предприятий деревообрабатывающего производства,**  
**легкой и пищевой промышленности, складов хранения**

Место расположение	С. Верховажье, ул. Прибрежная /вблизи льнозавода/ GPS координаты: Широта: 60°44'4.46"N (60.734572) Долгота: 42°1'50.3"E (42.03064)
Общая площадь участка	3,8 га
Категория земель	Земли населенного пункта
Условия предоставления	Проведение аукциона на право заключения договора аренды
Собственник участка	Неразграниченная государственная собственность
Удаленность, транспортная инфраструктура	5 км от федеральной автотрассы М-8 Москва – Архангельск, 43 км до г. Вельск (до железной дороги), 235 км до г. Вологда. К участку подходит дорога межмуниципального значения. Крыловская - Сметанино. Покрытие проезжей части асфальтобетонное шириной 6,0 м.
Описание земельного участка	Земельный участок находится в границах с. Верховажья
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	Частичная
Теплоснабжение	Автономное от котельных, работающих на твердом топливе
Электроснабжение	Необходимо строительство КТП 10/0,4 кВт
Водоснабжение и водоотведение	Автономное
Газификация	в 60 м проходит магистраль газопровода
Связь	Мобильная связь
Прочие характеристики	Рельеф ровный, возможность сезонного подтопления отсутствует
Здания и сооружения	Отсутствуют
Контактное лицо	Князева Надежда Владимировна, тел. 8(81759) 2-14-55

**Инвестиционная площадка №2**  
**Земельный участок для малого и среднего бизнеса,**  
**для размещения предприятий деревообрабатывающего производства,**  
**легкой и пищевой промышленности, складов хранения**

Место расположение	Земельный участок не в границах населенного пункта, 0,5 км от д. Филинская Верховажского сельского поселения GPS координаты: <b>Широта: 60°45'36.56"N (60.760156)</b> <b>Долгота: 42°5'53.52"E (42.098201)</b>
Общая площадь участка	2,0 га
Категория земель	Земли промышленности
Условия предоставления	Проведение аукциона на право заключения договора аренды
Собственник участка	Неразграниченная государственная собственность
Удаленность, транспортная инфраструктура	14 км от федеральной автотрассы М-8 Москва – Архангельск, 56 км до г. Вельск (до железной дороги), 234 км до г. Вологда. Обеспечивается автомобильной дорогой местного значения. Покрытие проезжей части асфальтобетонное шириной 4,5 м.
Описание земельного участка	Земельный участок находится на берегу реки Вага в 0,5 км от д. Филинская Верховажского сельского поселения
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	Частичная
Теплоснабжение	Автономное от котельных, работающих на твердом топливе
Электроснабжение	Необходимо строительство КТП 10/0,4 кВт
Водоснабжение и водоотведение	Автономное
Газификация	нет
Связь	Мобильная связь
Прочие характеристики	Рельеф ровный, возможность сезонного подтопления отсутствует
Здания и сооружения	Отсутствуют
Контактное лицо	Князева Надежда Владимировна, тел. 8(81759) 2-14-55

**Инвестиционная площадка №3**  
**Земельный участок для малого и среднего бизнеса**  
**для размещения предприятий деревообрабатывающего производства,**  
**легкой и пищевой промышленности, складов хранения**

Место расположение	0,8 км от п. Теплый Ручей GPS координаты: <b>Широта: 60°44'43.5"N (60.745417)</b> <b>Долгота: 42°4'40.51"E (42.077919)</b>
Общая площадь участка	2,0 Га
Категория земель	Земли промышленности
Условия предоставления	Проведение аукциона на право заключения договора аренды
Собственник участка	Неограниченная государственная собственность
Удаленность, транспортная инфраструктура	11 км от федеральной автотрассы М-8 –Москва – Архангельск, 50 км до г. Вельск (до железной дороги), 235 км до г. Вологда. К участку подходит дорога Верховажье–Н-Коленьга. Покрытие проезжей части асфальтобетонное шириной 4,5 м.
Описание земельного участка	Земельный участок находится за пределами населенного пункта, 0,8 км от п. Теплый ручей по направлению на северо-восток
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	Частичная
Теплоснабжение	Автономное
Электроснабжение	Необходимо строительство КТП 10/0,4 кВт
Водоснабжение и водоотведение	Автономное
Газификация	Нет
Связь	Мобильная связь
Прочие характеристики	Рельеф ровный, возможность сезонного подтопления отсутствует
Здания и сооружения	Отсутствует
Контактное лицо	Князева Надежда Владимировна, тел. 8(81759) 2-14-55

**Инвестиционная площадка №4**  
**Земельный участок для малого и среднего бизнеса**  
**для размещения предприятий деревообрабатывающего производства,**  
**легкой и пищевой промышленности, складов хранения**

Место расположение	с. Верховажье, ул. Смидовича GPS координаты: <b>Широта: 60°45'8.01"N (60.752226)</b> <b>Долгота: 42°3'0.74"E (42.050205)</b>
Общая площадь участка	1,28 га
Категория земель	Земли населенного пункта
Условия предоставления	Проведение аукциона на право заключения договора аренды
Собственник участка	Неразграниченная государственная собственность
Удаленность, транспортная инфраструктура	Обеспечивается автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения. Покрытие проезжей части асфальтобетонное шириной 6,0 м.
Описание земельного участка	Участок находится на берегу реки Вага в 1 км от центра с. Верховажье
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	Частичная
Теплоснабжение	Автономное от котельных, работающих на твердом топливе
Электроснабжение	Необходимо строительство КТП 10/0,4 кВт
Водоснабжение и водоотведение	Автономное от котельных, работающих на твердом топливе
Газификация	в 70 м проходит магистраль газопровода
Связь	Мобильная связь
Прочие характеристики	Рельеф ровный, возможность сезонного подтопления отсутствует
Здания и сооружения	Отсутствуют
Контактное лицо	Князева Надежда Владимировна, тел. 8(81759) 2-14-55

E-mail: selsovetver@yandex.ru